



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16 стан 3

Посл.бр. ИИ-133/2025

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Бранислав Тришић**, Белегиш, ул. Петровић салаш бб, ЈМБГ 0707965880050, чији је пуномоћник адв. Жељка Томљеновић, Стара Пазова, Словенски трг бб, против извршног дужника **Република Србија**, Београд, ул. Краља Милана бр. 14, МБ 00302040, ПИБ 100279223, кога заступа Државни правобранилац, Београд, Косовска бр. 31, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 21.05.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОГЛАШАВА СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности која је уписана у листу непокретности бр. 1201 КО Попинци то:

- Катастарска парцела 106/2, број дела 1, површине 105м², који се налази у потесу/улици ЈНА, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, на којем је саграђен објекат број 1, породична стамбена зграда, површине 105м², кућни број 78
- Катастарска парцела 106/2, број дела 2, површине 611м², који се налази у потесу/улици ЈНА, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат
- на лицу места са помоћним стамбеним објектом иза главног објекта дим 5,00х6,50=32,50 м² и помоћним просторијама од П=60,15м²

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **4.674.710,70** динара у девизној противвредности од **39.883,08** Еура (1. Еуро = 117,21 динара), на дан процене 12.05.2025.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани следећи терети:

Датум
уписа: 21.01.2020

Врста: ХИПОТЕКА

Опис
терета: УПИСУЈЕ СЕ НА К.П.106/2 НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:39-2020 ОД 16.1.2020. ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ТРИШИЋ БРАНИСЛАВ, БЕЛЕГИШ, ПЕТРОВИЋ СЛАШ ББ ЈМБГ 0707965880050 ИЗ УГОВОРА О ЗАЈМУ ОД 16.1.2020. КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН СА ЧУБРИЛО САША, ПОПИНЦИ ЈНА 78 ЈМБГ 0608964880032, КАО ЗАЈМОПРИМЦА, ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: ИЗНОС ПОЗАЈМИЦЕ:9.000, 00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ.РОК ВРАЋАЊА: НАЈКАСНИЈЕ ДО 16.6.2020. ГОДИНЕ.КАМАТА: НОВЧАНА СРЕДСТВА СУ ИСПЛАЋЕНА ЗАЈМОПРИМЦУ КАО ЗАЈАМ БЕЗ КАМАТЕ. У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ ЗАЈМОПРИМЦА СА ИЗВРШАВАЊЕМ ОБАВЕЗА ПО УГОВОРУ, ЗАЈМОДАВАЦ ИМА ПРАВО ДА НА НЕСИПЛАЋЕНИ ДЕО ПОЗАЈМИЦЕ ОБРАЧУНА И НАПЛАТИ ОД ЗАЈМОПРИМЦА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ КОЈА ТЕЧЕ ОД 17.6.2020. ГОДИНЕ ДО КОНАЧНЕ НАПЛАТЕ СВИХ ПОТРАЖИВАЊА.

Датум
уписа: 09.04.2025

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис
терета: ПРИМЉЕНО ДАНА 07.04.2025. ГОДИНЕ У ПРЕДМЕТУ БРОЈ 952-02-13-093-8403/2025, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У РУМИ БР. ИИ. 215/25 ОД 01.04.2025. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА БРАНИСЛАВ ТРИШИЋ, БЕЛЕГИШ-ПЕТРОВИЋ САЛАШ, ПЕТРОВИЋ САЛАШ ББ, ЈМБГ:0707965880050 ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ РЕПУБЛИКА СРБИЈА,

Датум

09.04.2025

уписа:

Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис
терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-093-8403/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 18.06.2025. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници www.eaukcija.sud.rs.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијалне банке а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.И 133/2025, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина